

金融海嘯席捲 7成購屋民眾預算縮水

〔本網記者歸鴻亭報導〕金融海嘯席捲全球，企業裁員關廠不斷，民眾薪資負向成長及股市大跌，根據房仲業者最新「消費者購屋意向調查」顯示，七成民眾購屋預算減少，但租屋物件卻增加兩成比例，其中超過六成民眾購屋預算降至200萬至800萬元之間。

根據永慶房仲網透過全省北中南區共1543份的樣本數所製作的「消費者購屋意向調查」發現，民眾的購屋意願趨於保守，其中七成的購屋族預算減少，只有28%民眾購屋預算維持原有額度。

調查結果平價房屋成為熱門首選，全台有超過六成民眾購屋預算落在200萬至800萬間，以401到600萬最多，占22.9%，其次是201萬到400萬，占20%比例，第三是601萬到800萬，約18.5%。

台北市購屋民眾的主要預算則為601萬到800萬元，佔了22.2%，台北縣購屋民眾主要預算為401萬到600萬元，佔了25%，中部地區購屋民眾預算為401萬到600萬元，佔了28.6%，南部地區民眾則為201萬到400萬元，佔了34%。

調查也顯示，「首購族」和「換屋族」已經成為市場主力，兩者相加佔了83%，先前充斥市場的投機客均已退出市場，現在進場的消費者是真正有購屋需求的首購族和換屋族，也讓房價相對仍具有支撐點。

“台北餐館評鑑”出爐 五星等餐館從缺

〔本網記者歸鴻亭報導〕飲食雜誌舉辦「2008台北餐館評鑑」，比賽結果五星從缺。

這項模擬米其林指南所進行的本土年度美食評鑑，今年邁入第二年，由美食作家焦桐與七位匿名專業評審，經過一年明察暗訪，反覆試吃幾百家臺北餐廳，按照服務、整體環境、菜餚、價格、飲料、衛生等項目考核做出評鑑結果。

比起去年，評鑑總家數從37家增為224家，去年名列為四星的只有兩家餐廳亞都麗緻天香樓與鼎泰豐，鼎泰豐今年掉到三星。

四星由食養山房、亞都麗緻天香樓、欣葉101食藝軒、點水樓、喜來登請客樓、尚林餐廳、銀翼餐廳共七家同列，三星有31家，二星68家，一星118家，最優等的五星等餐館從缺。

有了好幾億，你還工作嗎？

對於一般的小老百姓們，每天為了生活中的柴米油鹽，勞心勞力的工作著，還是偶爾會幻想著哪天要是能中個樂透彩，成了億萬富翁，就能從此過著不愁吃穿的逍遙生活，該有多好！但是要是哪天幸運之神真的降臨到您的身上，是否真的就能從此過著幸福快樂的日子呢？這時選擇一下子多出好幾種，您是否還能堅持中獎前的想法呢？

基督徒說中了獎要捐出十分之一的錢給教會，要真的中了，是否會在心裡跟上帝討價還價？原本只是一個小職員，沒什麼雄心壯志，有了這筆錢，創業的念頭冒了出來，覺得自己的人生也許可以更精采？真的中了跟要是中了的心境大不相同，想法也會隨之改變。

另外，明明有這麼多錢，但是為了不讓別人知道自己就是那個幸運兒，怕招來許多不必要的麻煩，也就仍然假裝沒這回事般的過著平日的生活，會不會興奮一個星期睡不著覺後做出一個重大決定，搬家搬到國外去逍遙過日子？各式各樣的可能性都是未中獎前的我們所無法預料的吧。

就像是阿甘手中捧的那盒巧克力，我們永遠不知道下一刻會吃到什麼口味的巧克力，連吃了十個黑巧克力，第十一個還是微苦的黑巧克力呢？還是來個香純濃郁奶香味的牛奶巧克力呢？誰知道呢？要真的成了這樣的幸運兒，您是否會重新定義工作的價值呢？（綠羅）



景氣低迷，動物收容中心爆滿

■ 兩隻魚

最近景氣不佳，大家在民生方面能省則省，有越來越多飼主也承受不了飼養寵物的開銷，主動將狗兒送至動物之家脫手，其中不乏紅極一時的名犬拉不拉多、米格魯，這些都是在一波波電影熱潮過後的產物，當今最受年輕人寵愛的就屬捲毛紅貴賓犬，怕的是哪天在街上出現的流浪狗也許就是牠們。

值得高興的是，也越來越多有愛心的人願意接受認養。用認養的方式，讓自己滿足養寵物的慾望，並且減輕流浪犬收容中心的負擔，有愛狗人士常到動物之家了解收容現況，利用網路呼籲民眾前往認養。不少人更利用部落格大力宣導，強調「以認養代替購買，以結紮代替撲殺」。

另外，值得關切的是，近日在南台灣高雄地區，發現不少肚破腸流，死狀淒慘的流浪狗，專家評估可能是「TNR」動物節育方式造成的問題。「TNR」就是捕捉(Trap)、結紮(NEUTER)、原地放養(RELEASE)的縮寫，這是有效控制流浪貓狗數量方法，但結紮過後的貓狗最好能夠迅速被安排接受認養，獸醫表示，最起碼接受7~10天的觀察與照顧，在是康復情況決定放生與否。這一點非常重要，愛牠，不要反倒害了牠。

磨硯台時間 研墨沉思·揮毫臧否

如何增加愛情抗壓性？人人當好自殺防治守門人！

■ 麻念台

日前傳出星光三班資優生黎礎寧疑似感情問題，在車上燒炭自殺身亡，結束短短二十四歲年輕生命，憾事震驚演藝圈。

這樣的新聞每年都會傳出幾次，例如徐明與應采靈女兒跳樓事件或韓國三星企業女兒為情自殺等，都是有名的公眾人物尋短才引起社會關注，而隱藏在每日許多社會新聞或根本沒機會上報的為情自殺數字更是百十倍計。

人生的關卡很多，缺錢、病痛，或許都不如感情這一關，但是人生實在除感情外真的一無留戀？

根據衛生署統計，二十四歲以下的年輕人自殺增幅高達百分之十八，位居各年齡層之首，理由竟是為愛瘋狂，為情自殺，最後成為殉情的祭品。

重情重意是值得歌頌的，否則自古以來，會少掉多少蕩氣迴腸的文學作品，不過，所有的心理諮商專家都呼籲，自殺死去，對方未必因此內疚一生，相反可能會覺得少了一個負擔；自殺死不去，對方未必因而回心轉意，何必呢？

可是，換了專家碰到情傷，自己真能堪得破情關不走絕路？

所以說，不要責怪走向絕路的失

戀者，必需多教育還沒碰到愛情問題的人，自殺不能解決問題，若是真碰上，勇敢求救並非弱者，要相信生命一定可以找到出路。

除了寄望每個人都能增加愛情抗壓性，通過守門123步驟-1問2應3轉介，你我都可以成為自殺防治守門人。

步驟一：問——主動關心，詢問對方的狀況；

步驟二：應、聆聽對方的問題，並給予適當的回應；

步驟三：轉介、針對對方的問題，給予適當資源協助。

司法不公!?政治迫害!?

騙老百姓不懂黑白!?

■ 鄉民

日前，陳前總統確定被裁定收押禁見後，在媒體面前喊出『司法不公，政治迫害』!試問，現今民主法治講求證據的時代，這樣的言語何其「藐視」司法單位！

難道法官的判斷能力會有所問題？陳前總統發出這樣的言語，是不是也間接的否定掉其執政八年對於司法改革的失敗!?司法單位難道是執政者所擁有，所經營的嗎!?

陳前總統當年最大的政治財產就是「清廉」的形象，然而在執政後期，卻不斷爆出親信、夫人、女婿、親家收受賄賂、介入人事、挪用公款等醜聞。隨著卸任之後，失去保護傘下的庇護，陳前總統所必須面對的司法案件遠多於他自己所想像。

隨著檢調偵辦進度，證據一一浮現在檯面之後，人民的眼睛是雪亮的，『司法不公，政治迫害』又是何其諷刺!陳前總統騙台灣老百姓不懂黑白!?

野草莓訴求!?

比諸野百合學運差矣!

■ 鄉民

刮別人鬍子之前，請先刮乾淨自己的鬍子！審視一件事的時候，有雙重標準時，就會讓人有所詬病。凡事均有其次序，亂了，那就失去其正當性。

在自由廣場靜坐的學生們有三項矛盾分別為，「選擇性正義，對暴力的批判標準不一」、「修改集遊法」、「要求政府道歉」。然而對於發動暴力抗爭的綠色政黨，寬容以待卻不發任何批評。

這樣的運動到底是「野草莓運動」還是「綠草莓運動」呢？實在是令人匪夷所思!?

舉『集遊法』為例子，相關資料如下：

「集遊法修法」提案遭民進黨黨團程序阻擋 (2007-01-19)

立院三版本「集遊法修法」提案均遭到執政黨民進黨黨團在程序上阻擋，而無法進入實質審查，分別為：

1. 賴幸媛「集遊法修法」提案：2007年11月21日第六屆第四會期第8次院會遭民進黨團復議
2. 雷倩集遊法修法提案：遭民進黨團復議退回程序委員會，無法通過一讀
3. 親民黨黨團「集遊法廢止」提案：遭民進黨團復議退回程序委員會

相信看完以上的資料以後，『野草莓運動』或『綠草莓運動』自然可以讓人評判出其價值所在！身為高知識分子，盲目的跟從他人，是相當令人扼腕的事情。

年輕還可以做更多有意義的事情，比起十八年前本土化的自決風潮正在和原有的威權體制短兵相接，上千的年輕學子自動自發的聚集在中正廟前抗議廢除萬年國會，要求民主改革，用土生土長的野百合花作精神象徵，那些憧憬理想的孩子們一夜之間呼喚出社會進步的訴求，而這次的野草莓訴求實在有待商榷。

我很卑微!?

像個男子漢吧!

■ 鄉民

「我的聲音很微小、卑微，希望司法公平對待一點」。這是駙馬爺對媒體所述說自己在『台開案』下的心聲。

兩分鐘說了三次自己很「卑微」「微小」，「期待司法還清白，還是落空了」。

「媒體誤導、未審先判、錯誤觀念」!做了被社會所不容許的事情，被司法所判定的錯誤，到現今為止，還對自己的行為沒有任何的反省，還大言不慚的喊冤!?

我很卑微!?如果不是駙馬爺的身分，正常人可以發生這些事情嗎?如果只是一般的骨科醫生，會有這些事情發生嗎?別再替自己的過錯辯解了，敢作敢當，像個男子漢吧，趙醫師!